

IMMEUBLES D'HABITATION, CONDO & MAISON DE CHAMBRES | APARTMENT BUILDINGS, CONDO & ROOMING HOUSES

Nom du proposant | Applicant's name: _____

- ☐ Immeuble d'habitation | Apartment buildings
☐ Condo - Unité(s) de condo loué(s) | Condo - Leased condo unit(s)
☐ Maison de chambres | Rooming Houses
☐ Syndicat de copropriété (divise) | Condo Syndicate (divided)
☐ Copropriété indivise * *convention indivision obligatoire pour souscrire* | Undivided co-ownership *
indivision agreement required to subscribe

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | ADDITIONAL INFORMATION

1. Nombre d'appartement ou unités total | Number of apartment or units: _____

2. Grandeur des logis (Nombre total par grandeur) | Total number of units per size:

	X 1 ½		X 2 ½		X 3 ½
	X 4 ½		X 5 ½		Autres Other

3. Nombre d'unités vacantes | Number of vacant units: _____

4. Baux annuels pour toutes les unités | Annual leases for all units? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No
 Si Non, combien d'unité sans bail annuel | If No, how many units without an annual lease? _____
 Décrire genre de baux | Describe type of leases: _____

5. Les propriétaires ou copropriétaires exigent-ils une preuve d'assurance des locataires (annuellement) | Do landlords or co-owners require proof of tenant insurance (annually)? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

6. Chambres à louer | Rooms rented ☐ Oui | Yes ☐ Non | No
 Si Oui, nombre | If Yes, number _____

7. Type de résident | Type of tenants
☐ Étudiant | Students ☐ Travailleurs | Workers
☐ Autre | Others _____

8. Période de location | Term of occupancy
☐ Jour | Daily ☐ Mois | Monthly
☐ Semaine | Weekly ☐ Année | Annual

9. En construction | Under construction ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

10. Sujet à une loi visant un règlement de zonage | Subject to a zoning by-law? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

11. Bâtiment de plus de 60 ans, les parements ont-ils été refaits dans les 20 dernières années (100% Stripper) | If the building is more than 60 years old, were facings redone in the last 20 years (100% stripped)? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

12. Présence de hangars | Presence of hangars?
Si Oui, est-il relié au bâtiment | If Yes, Is the hangar connected to the building?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
13. Propriétaire ou concierge habite-t-il les lieux | Owner or concierge living on premises?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
14. Stationnement intérieur | Is there interior parking?
Nombre de places de stationnement | Number of parking spaces:
Présence de détecteurs de monoxyde de carbone | Presence of carbon monoxide detectors?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
15. Le déneigement du stationnement et des espaces communs appartenant au propriétaire ou syndicat de copropriété est-il fait par une compagnie spécialisée (avec assurance en responsabilité civile de minimum 2 000 000\$) | Is the snow removal of the parking lot and common areas belonging to the owner or condominium corporation done by a specialized company (with a minimum liability insurance of \$2,000,000)?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
16. Affectations commerciales | Commercial occupancy:
Si oui, spécifier superficie | If Yes, specify surface area:
Affectation | Occupancy:
☐ Oui | Yes ☐ Non | No

PROTECTION INCENDIE | FIRE PROTECTION

1. Avertisseurs d'incendie ou de fumée dans | Smoke or fire alarms in:
Corridors
Appartements | Apartments
Espaces de rangement | Storage spaces
Poste moniteur | Monitor posts
Extincteurs automatiques | Automatic fire extinguishers
Extincteur à chaque étage | Extinguishers on every floor
Si Oui, nombre | If Yes, number:
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
2. Le bâtiment est-il muni d'une alarme incendie reliée à la centrale | Is the building equipped with a fire alarm connected to the central station?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
3. Alarme ou détecteur de fumée dans chaque chambre | Alarm or detectors on every room?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
4. Y a-t-il cuisson dans les chambres | Any cooking in rooms?
Si Oui, type d'unité de cuisson | If Yes, type of units:
☐ Plaque chauffante | Hot plate
☐ Cuisinière conventionnelle | Conventional stove
☐ Cuisine commune | Common kitchen
☐ Oui | Yes ☐ Non | No

ÉLECTRICITÉ | ELECTRICITY

1. Chambre électrique verrouillée en tout temps | Is the electric room locked at all times?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
2. Le nombre d'ampères par logis est-il moins de 100 | Is the number of amperes per unit less than 100?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No

3. Quel est le type de filage électrique | What is the type of electrical wiring?
☐ Cuivre | Copper ☐ Aluminium

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

PLOMBERIE | PLUMBING

1. Quel est le type de plomberie (cocher tout ce qui s'applique) | What is the type of plumbing (check all that apply)?
☐ Cuivre | Copper
☐ Plastique (PEX) | Plastic (PEX)
☐ Acier galvanisée, Poly-B (polybutylène) et/ou Kitec | Galvanized steel, Poly-B (Polybutylene) and/or Kitec
☐ Autre | Other: _____

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

2. Muni de clapet de sécurité | Equipped with security valves?
 Ont-ils été vérifiées dans les cinq (5) dernières années | Were they verified during the last 5 years?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

3. Le bâtiment est-il muni d'un système de détection d'eau | Is the building equipped with a water detection system?
 Si Oui, combien de détecteur par unité | If Yes, how many sensors per unit?
 Où sont situés les détecteurs | Where are the detectors located?
 Le système est-il muni d'une valve automatique de fermeture d'eau | Is the system equipped with an automatic water shut-off valve?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

4. Chauffe-eau de plus de 10 ans | Is the water heater more than 10 years old?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

CHAUFFAGE | HEATING

1. Système de chauffage auxiliaire | Auxiliary heating system?
 Si Oui, décrire | If Yes, describe:

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

2. Y a-t-il présence de chauffage auxiliaire au bois | Is there any auxiliary wood heating?
 Si Oui, quel est l'entretien prévu ou exigé par le syndicat pour chacune des cheminées | If Yes, what maintenance is planned (or required by the syndicate) for each of the chimneys?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Combien y a-t-il de cheminée (une par foyer) | How many chimneys are there (one per fireplace)?

3. Si le combustible est huile, le réservoir | Is the combustible oil, the tank:
☐ Souterrain | Underground ☐ Hors terre | Above-ground

4. Âge du réservoir | Age of oil tank:

** Les chauffages artisanaux ne sont pas acceptés | * Artisanal heating are not accepted.*

URGENCE ET SÉCURITÉ | EMERGENCY & SECURITY

1. Éclairage d'urgence | Emergency lighting in:
 Passages
 Escaliers | Staircases
 Panneaux sortis | Exit panels
 Stationnement intérieur | Underground parking
 Ascenseurs | Elevators
 Si Oui, nombre | If Yes, number:

☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
2. Porte d'entrée verrouillée en tout temps | Is the entrance door locked at all times?
 Nombre de sorties par étage | Number of exits per floor:

☐ Oui | Yes ☐ Non | No
3. Sorties munies d'éclairage | Exits provided with lighting?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No
4. Sorties munies de barre-panique | Exits equipped with panic bar?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No
5. Plan d'évacuation d'urgence établi | Emergency evacuation plan established?
 Si Oui, est-il affiché aux étages | If Yes, is it posted on each floor?
 Date du dernier exercice d'évacuation | Date of last evacuation drill:

☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No

PISCINE, SAUNA | POOL, SAUNA

1. Sauna:

☐ Oui | Yes ☐ Non | No
2. Piscine | Pool:

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

☐ Intérieure | Interior
☐ Extérieure | Exterior
☐ Sur le toit | Rooftop pool
 Si extérieure, clôturée et verrouillée en tout temps | If exterior, is it enclosed and locked at all time?
 L'accès est-il restreint aux locataires et/ou copropriétaires seulement | Is access restricted to tenants and/or co-owners only?
 Surveillant | Is there a lifeguard
 Règlements affichés | Are regulations posted
 Quel est l'âge minimum requis pour qu'un mineur puisse se baigner sans supervision | What is the minimum age for a minor to swim unsupervised?
 Est-ce que le matériel de sauvetage en place et disponible en tout temps | Is the rescue equipment in place and available at all times?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No
☐ Oui | Yes ☐ Non | No

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ | CONDO SYNDICATE

Loi 141 : Le syndicat doit être conforme à tous les éléments obligatoires de la loi pour être recevable. De plus, les documents doivent être disponibles sur demande de l'assureur **en tout temps.** | **Bill 141:** Syndicate must be compliant with all mandatory element of the law to be admissible. All documents must be available if requested by Insurer **at all time.**

1. Y a-t-il de la location fait par le syndicat (syndicat en charge plutôt qu'un copropriétaire) (ex : time Sharing, condo'hôtel, etc.) | Is there any rental done by the syndicate (syndicate in charge rather than a co-owner) Example: Timesharing, condo'hôtel, etc)?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

2. Quelle est le montant annuel total des frais de condo | What is the total amount of co-ownership fees (yearly)?

Devons-nous le couvrir sur la soumission | Should we add the protection on our quote?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

3. La gestion du syndicat est faite par | The management of the syndicate is done by:

☐ Copropriétaires administrateurs | Co-owner administrators

☐ Gestionnaires externes (firme de gestion) | External managers (management firm)

4. Combien y a-t-il d'administrateur pour le syndicat | How many administrators are there for the syndicate?

5. Les évaluations professionnelles de la valeur assurable sont maintenant exigées. Avez-vous un rapport d'évaluation de moins de cinq (5) ans (SVP confirmer l'année de l'évaluation) | Professional valuation of insurance value is mandatory. Please confirm that the syndicate has a valuation report of less than 5 years (please confirm the date of said valuation):

6. Y a-t-il un fond de prévoyance suffisant en place | Is there a sufficient contingency fund in place?

Quel est le montant actuellement à ce compte | What is the current amount in this fund?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

7. Y a-t-il un fond d'auto-assurance couvrant la franchise la plus élevée | Is there a self-insurance fund in place (that is covering the current highest deductible in place (except flood and earthquake deductible)?

Quel est le montant actuellement à ce compte | What is the current amount in this fund?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

8. Les fiches de référence pour la description des différents types d'unités privatives doivent être complètes et disponibles sur demande en cas de sinistre. Le document est-il disponible | Is the private units of reference document in place and available in case of a claim?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

9. Y a-t-il un plan d'entretien régulier et prévention en place (nettoyage des conduits de sècheuse, ramonage de cheminé (si applicable), changement des chauffe-eau, entretien de la toiture, etc.) avec une échéance pour chaque entretien disponible sur demande de l'Assureur | Is there a regular maintenance and prevention plan in place (dryer ducts cleaning, sweeping chimney (if applicable), changing water heaters, roof maintenance, etc) with a deadline for each element?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

10. Avez-vous une copie de la déclaration de copropriété à vos dossiers | Do you have a copy of declaration of co-ownership in your file?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

DIVERS | OTHER

1. Chute à déchets | Is there a waste chute?

Si Oui, quel est l'entretien et/ou nettoyage prévu | If Yes, what maintenance and/or cleaning is planned?

Le conteneur en-dessous de la chute est-il fait d'acier | Is the container below the chute made of steel?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

2. Casiers | Are there lockers?

Si Oui, où sont-ils situés | If Yes, where are they situated?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

3. Condition du bâtiment | Condition of building

☐ Bon | Good ☐ Moyen | Fair ☐ Faible | Poor

4. Autres particularités | Other particulars:

En signant, je consens à ce que Revau collecte, utilise et communique mes renseignements personnels (incluant, au besoin, des renseignements financiers ou de crédit) pour l'analyse et la gestion de ma demande d'assurance, y compris auprès de tiers autorisés (assureurs, réassureurs, fournisseurs). Je reconnais que mes renseignements peuvent être traités hors province ou hors Canada et que je peux exercer mes droits d'accès, de rectification et de retrait du consentement, sous réserve des obligations applicables. | By signing, I consent to Revau collecting, using and disclosing my personal information (including, where applicable, financial and/or credit information) for the analysis and management of my insurance application, including disclosure to authorized third parties (insurers, reinsurers and service providers). I acknowledge that my personal information may be processed or stored outside my province or outside Canada and that I may exercise my rights of access, correction and withdrawal of consent, subject to applicable obligations.

Signature du proposant | Applicant's signature: _____

Date: _____

SVP envoyez la proposition complétée, signée et datée à souscription@revau.com. | Please send the completed, signed and dated application to underwriting@revau.com.