

SUPPLÉMENT RISQUE IMMOBILIER EN RC | CGL REAL ESTATE RISK SUPPLEMENT

Immeuble commercial ou industriel, Immeuble d'habitation, Syndicat de copropriétés, Maison de chambres, Terrain et Lot vacant | Commercial or industrial building, Apartment buildings, Condo Syndicate, Rooming Houses, Land and vacant lots

INSTRUCTIONS POUR LE PROPOSANT | INSTRUCTIONS FOR THE APPLICANT

Veuillez répondre à toutes les questions. L'information demandée est nécessaire et facilitera l'évaluation du souscripteur. L'information fournie est pertinente à cette évaluation. | Please answer all questions. The information is required to make an underwriting and pricing evaluation. Your answers hereunder are considered material to that evaluation.

Si une question est sans objet, veuillez inscrire S.O. Si l'espace est insuffisant, veuillez joindre en annexe, toute autre information, en vous assurant d'y apposer le numéro de la question s'y rapportant. | If a question is not applicable, state N/A. If more space is required to answer a question, please attach an exhibit stating the question number.

Comme exigé chaque année par la majorité de nos marchés, cette proposition devra être dûment signée et datée par une personne ayant ce mandat. | As required each year by the majority of our markets, this proposal must be duly signed and dated by an authorized person.

INFORMATION SUR LE PROPOSANT | APPLICANT INFORMATION

1. Nom du proposant | Applicant's name:
2. Adresse ou lieu assuré | Address or insured location:
3. Type de bien immobilier | Type of property:
 - ☐ Immeuble commercial ou industriel | Commercial or industrial building
 - ☐ Immeuble d'habitation | Apartment buildings
 - ☐ Condo - Unité(s) de condo loué(s) | Condo - Leased condo unit(s)
 - ☐ Maison de chambres | Rooming Houses
 - ☐ Syndicat de copropriété (divise) | Condo Syndicate (divided)
 - ☐ Copropriété indivise *convention indivision obligatoire pour souscrire | Undivided co-ownership *indivision agreement required to subscribe
 - ☐ Terrain et Lot vacant | Land and vacant lots

INFORMATION SUPPLÉMENTAIRES CONCERNANT LES IMMEUBLES D'HABITATION | ADDITIONAL INFORMATION ON APARTMENT BUILDINGS

4. Superficie de l'immeuble | Building area:
5. Condition du bâtiment | Condition of building:
 - ☐ Bon | Good
 - ☐ Moyen | Fair
 - ☐ Faible | Poor
6. L'Immeuble est en construction ou rénovation actuellement? | Is the building currently under construction or renovation?
7. Nombre d'appartement ou unités total | Number of apartment or units:
8. Nombre d'unités vacantes | Number of vacant units:

9. Baux annuels pour toutes les unités? | Annual leases for all units? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No
Si Non, combien d'unité sans bail annuel | If No, how many units without an annual lease?

Décrire genre de baux: | Describe type of leases:

10. Est-ce qu'une preuve d'assurance est exigée aux locataires | Is proof of insurance required for tenants? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

11. Est-ce qu'il y a de la location de chambres | Do you rent out rooms?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Oui, combien de chambres | If Yes, how many rooms?

Type de résident | Type of tenants:

☐ Étudiant | Students

☐ Travailleurs | Workers

☐ Autre | Others

Période de location | Term of occupancy

☐ Jour | Daily

☐ Mois | Monthly

☐ Semaine | Weekly

☐ Année | Annual

12. Qui est en charge de l'entretien du bâtiment et de la maintenance des lieux assurés | Who is responsible for the upkeep of the building and maintenance of the insured premises?

13. Est-ce que le propriétaire ou un concierge habite sur les lieux | Does the owner or a janitor live on the premises? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

14. Est-ce qu'il y a un stationnement intérieur dans l'immeuble | Is there indoor parking in the building? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Oui, combien d'espaces de stationnement | If Yes, how many parking spaces?

15. Qui est responsable du déneigement du stationnement et des espaces communs | Who is responsible for snow removal in the parking lot and common areas?

Si les travaux sont donnés à un sous-traitant est-ce qu'une assurance en responsabilité civile d'un minimum de 2,000,000\$ est exigée | If the work is given to a subcontractor, is a minimum of \$2,000,000 in liability insurance is required? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Non, fournir des précisions | If No, please provide details:

16. Est-ce qu'il y a des affectations commerciales | Is there any commercial occupancy?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Oui, veuillez compléter également la section **Informations supplémentaires pour immeuble commercial** | If Yes, please also complete the **Additional information for commercial property** section.

ESPACES COMMUNS | COMMON AREAS

17. Est-ce qu'il y a une installation commune tel qu'une piscine, spa, sauna, salle d'entraînement, salle de réception ou autre | Is there a shared facility such as a swimming pool, spa, sauna, training room, reception/conference room or other? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Oui, veuillez préciser | If Yes, please specify:

Est-ce que l'accès est réservé aux occupants seulement | Is the access reserved for occupants only? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Est-ce que l'installation est surveillée | Is the installation supervised?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Oui, par qui | If Yes, by whom?

L'installation est entretenue, réglementée, clôturée et sécurisée adéquatement | Is the installation properly maintained, regulated, fenced and secured? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ | CONDO SYNDICATE

18. La gestion du syndicat est faite par des copropriétaires ou un gestionnaire externe | Is the syndicate managed by co-owners or an external manager? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

19. Y a-t-il de la location faite par le syndicat (syndicat en charge plutôt qu'un copropriétaire) | Is there any rental by the syndicate (syndicate in charge rather than a co-owner)?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES POUR IMMEUBLE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL | ADDITIONAL INFORMATION FOR COMMERCIAL OR INDUSTRIAL BUILDING

20. Superficie de l'immeuble | Building area:

21. Superficie vacante | Vacant area:

22. Condition du bâtiment / Building condition:

☐ Bon | Good

☐ Moyen | Fair

☐ Faible | Poor

23. L'immeuble est en construction ou rénovation actuellement? | Is the building currently under construction or renovation?

24. Nombre de locaux | Number of premises:

25. Décrire les différentes affectations de l'immeuble et leur pourcentage | Describe the different uses of the building and their percentage:

26. Baux annuels pour tous les locaux? | Annual leases for all premises?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Non, combien de locaux sans bail annuel | If No, how many premises without an annual lease?

Décrire genre de baux | Describe type of leases:

27. Est-ce qu'une preuve d'assurance est exigée aux locataires | Is proof of insurance required for tenants? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No

28. Qui est responsable du déneigement du stationnement et des espaces communs | Who is responsible for snow removal in the parking lot and common areas?

Si les travaux sont donnés à un sous-traitant est-ce qu'une assurance en responsabilité civile de minimum 2,000,000\$ est exigée | If the work is given to a subcontractor, is a minimum of \$2,000,000 in liability insurance required? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No
Si Non, fournir des précisions | If No, please provide details:

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES POUR LES TERRAINS VACANTS ET LOT | ADDITIONAL INFORMATION FOR LAND AND VACANT LOTS

29. Identification du terrain ou du lot | Land or lot identification:

30. Superficie | Area:

31. Affectation:

32. Le terrain est situé dans une zone à haute densité, moyenne densité, rural ou forestier | The land is located in a high-density, medium-density, rural or forested area:

33. Est-ce qu'il y a un bâtiment vacant sur le terrain | Is there a vacant building on the lot?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No

34. Est-ce que le terrain ou lot présente un risque d'attrait particulier | Does the land or lot present a particular risk of attractiveness? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No
Si Oui, veuillez préciser | If Yes, please specify:

35. Est-ce que le terrain ou le lot est clôturé ou protégé des intrusions | Is the land or lot fenced or protected from intruders? ☐ Oui | Yes ☐ Non | No
Si Oui, veuillez préciser | If Yes, please specify:

HISTORIQUE ET ANTÉCÉDENTS | HISTORY AND PREVIOUS

36. Le proposant a-t-il fait l'objet de réclamations ou a-t-il donné avis de possibilité de réclamations à un assureur au cours des cinq (5) dernières années | Has the applicant made any claims or given notice of possible claims to any insurer in the last five (5) years?
☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Oui, veuillez compléter | If Yes, please complete.

Date de la perte Date of loss	Description de la perte Description of loss	Assureur Insurer	Réclamant Claimant	Frais Expenses	Réserve Reserve	Indemnité Indemnity	Date Fermée Date closed

37. Quelles sont les mesures préventives prises suite au(x) sinistre(s), s'il y a eu lieu | What preventive measures, if any, have been taken following the claim(s)?

38. Le proposant est-il au courant de faits ou circonstances pouvant donner lieu à une réclamation | Is the applicant aware of any facts or circumstances that may give rise to a claim?

☐ Oui | Yes ☐ Non | No

Si Oui, expliquez ou complétez l'historique de réclamation | If Yes, explain or complete claim history.

INFORMATIONS ADDITIONNELLES SUR LE RISQUE ET SIGNATURE | ADDITIONAL INFORMATION ON RISK AND SIGNATURE

39. Informations additionnelles | Additional information:

Signature de l'assuré | Signature of the Insured: _____

Date: _____

SVP, envoyez la proposition complétée, signée et datée à souscription@revau.com. | Please send the completed, signed and dated application to underwriting@revau.com.